

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд, д. 7,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ошкина С.П.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N 56, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании

Протокола Собрания собственников от 30.04.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом N ВУ-СП7 от " 29 " июня 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или)
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N
7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодично- сть/количес- твенный показатель выполненно й работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 928 967,68
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 008 658,89
1.1.	Услуги специализированных организаций:				350 110,00
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	3 610,00	3 610,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	26 250,00	315 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				253 309,46
1	Ремонт отмостки, фундамент	кв.м	38,6	3 935,00	151 891,00

2	Частичный ремонт цоколя, фасад	кв.м	54	44,94	2 426,52
3	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	82	21,31	1 747,08
4	*Замена кранов системы ГВС, ИТП	шт.	2	499,25	998,50
5	*Замена трехходового крана системы ГВС, ИТП	шт.	5	382,75	1 913,75
6	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС, ИТП	пог.м	1	6 300,00	6 300,00
7	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	1 532,94	1 532,94
8	Ремонт кирпичной кладки входной группы	мест	2	1 301,50	2 602,99
9	*Замена оконной фурнитуры	шт.	1	200,00	200,00
10	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	кв.м	0,36	1 090,03	392,41
11	Замена горизонтального участка трубопровода системы ХВС	пог.м	6	255,20	1 531,22
12	Замена задвижки системы ХВС	шт.	3	17 193,89	51 581,66
13	Замена кранов системы ХВС	шт.	3	785,33	2 356,00
14	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	1	44,91	44,91
15	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	5	692,53	3 462,65
16	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	280,09	1 120,36
17	*Замена кранов системы ГВС	шт.	5	562,07	2 810,34
18	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	3	3 856,88	11 570,65
19	Замена ламп освещения	шт.	63	97,25	6 126,48
20	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	1	200,00	200,00
21	Очистка кровли/козырьков от снега и наледи	мест	1	1 200,00	1 200,00
22	Установка табличек (знаков)	шт.	2	650,00	1 300,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				405 239,43
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				181 388,07
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	14 096,08	169 152,98

	проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	351,03	351,03
3	Содержание придомовой территории:				380 945,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	31 745,42	380 945,00
4	Содержание мест общего пользования:				357 975,72
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	29 400,00	352 800,00
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	5 175,72	5 175,72

2. Всего за период с "1" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 928 967,68 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб. 68 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Опкин С.П.
(должность, ФИО)

